

**Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu  
mieszkalnego nr 9, położonego przy ulicy Zawadzkiego 7  
w Kazimierzu Biskupim**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 oraz art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz na podstawie § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Kazimierz Biskupi**

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w miejscowości Kazimierz Biskupi o powierzchni użytkowej 37,03 m<sup>2</sup> - składający się z 1x pokój, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pomieszczenia przynależnego – piwnica o pow. 15,40 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest w budynku wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym – II piętro, przy ulicy Zawadzkiego 7 w Kazimierzu Biskupim oraz udziałem wynoszącym 5243/97397 w części wspólnej nieruchomości i we współużytkowaniu wieczystym gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 2027 o powierzchni 0,1578 ha. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno- kanalizacyjną. Księga wieczysta nr KN1N/00052372/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek, jest terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z uchwałą nr XX/78/88 Gminnej Rady Narodowej w Kazimierzu Biskupim z dnia 26 lutego 1988 r. Dotychczasowe jego użytkowanie nie ulega zmianie. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg przeprowadzony w dniu 17 stycznia 2014 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości i we współużytkowaniu wieczystym gruntu w kwocie:

Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym – 38 882,00 zł

Cena gruntu – 1 466,00 zł

**Cena wywoławcza – 40 348,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.04.2014 r. (piątek) o godzinie 10<sup>00</sup> w Budynku Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości **4 050,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do **31.03.2014 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Kazimierz Biskupi - Bank Spółdzielczy O/Kazimierz Biskupi nr 98 8530 0000 0200 0374 2000 0010 (z zaznaczeniem „wadium na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 przy ulicy Zawadzkiego 7 w Kazimierzu Biskupim).



Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na wskazanym rachunku bankowym. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się przez osobę do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

**Postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

96,3656% wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym.

3,6344% wylicytowanej ceny stanowić będzie cenę gruntu

**Forma nabycia:** ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny będzie sprzedany na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Kazimierz Biskupi ustaloną w przetargu kwotą.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kazimierz Biskupi pok. nr 16, nr tel. 63 244 77 33 w godz. 8.00 – 15.00.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem będą miały zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami i przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

WOJT  
Janusz Puszkarski

